

ORDINANCE ORDERING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS
COUNTIES OF COLLIN AND DENTON
TOWN OF PROSPER

WHEREAS, the Town Council (the "Council") of the Town of Prosper, Texas (the "Town") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "Election"); and

WHEREAS, the bond referendum is held in accordance with the provisions of Chapter 1251, Texas Government Code, and various provisions of the Texas Election Code (the "Code"), including Section 42.002 of the Code, and the Town is contracting with Collin County, Texas, and Denton County, Texas (individually, a "County" and collectively, the "Counties") for the administration of the Election pursuant to separate interlocal agreements with each County (individually, an "Election Contract" and collectively, the "Election Contracts"); and

WHEREAS, the Counties, acting through each of the Collin County Elections Administrator and the Denton County Elections Administrator (individually, an "Elections Administrator" and collectively, the "Elections Administrators") in accordance with each respective Election Contract, will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE TOWN COUNCIL OF THE TOWN OF PROSPER, TEXAS:

Section 1. Findings. The statements contained in the preambles of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the Town between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 4, 2025 ("Election Day"). The Election is to be conducted by the Counties, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the "Code"), and the Election Contracts. On Election Day, voting for the Election shall occur during the hours stated above at the designated polling places as set forth in **Exhibit A** attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the Counties. Early voting by personal appearance shall begin on October 20, 2025 and conclude on October 31, 2025, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in **Exhibit B** attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the Town at such voting place. **Exhibit B** shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrators in accordance with the Election Contracts and the Code. The Elections Administrators may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient

tabulation of ballots at the central counting station. The Council hereby authorizes the Mayor, the Mayor Pro Tem, the Town Manager, the Deputy Town Manager, the Finance Director and the Town Secretary to execute or attest on behalf of the Town the Election Contracts with the Counties.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the Town shall be submitted as follows:

(a) Applications for voting by mail for all residents of the Town residing in Collin County shall be submitted, prior to the applicable deadline prescribed by law, by (i) personal delivery to Collin County Elections Department, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069; (ii) mail to Collin County Early Voting Clerk, Elections Office, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069; (iii) by facsimile to (972) 547-1996; or (iv) by email to absenteemailballoting@collincountytexas.gov. If submitted by facsimile or email, a hard copy of the application must be mailed to the foregoing address within four days of sending the facsimile or email.

(b) Applications for voting by mail for all residents of the Town residing in Denton County shall be submitted, prior to the applicable deadline prescribed by law, by (i) personal delivery or contract carrier to Early Voting Clerk, Denton County Elections, 701 Kimberly Drive, Denton, Texas 76208; (ii) mail to Denton County Early Voting Clerk, P.O. Box 1720, Denton, Texas 76202; (iii) by facsimile to (940) 349-3201; or (iv) by email to elections@dentoncountytx.gov. If submitted by facsimile or email, a hard copy of the application must be mailed to the foregoing address within four days of sending the facsimile or email.

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrators. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the Town, shall be entitled to vote at the Election.

Section 8. Propositions. At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition A

Shall the Town Council of the Town of Prosper, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$92,800,000 for the purpose of designing, constructing, reconstructing, improving, extending, expanding, upgrading and developing streets, roads, sidewalks, thoroughfares and related improvements in the Town, including pedestrian right of ways, related drainage, utility relocation, signalization, landscaping, lighting, and signage, and the purchase of land, any necessary rights-of-way and other costs related to such street and road projects; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the Town Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said Town in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition B

Shall the Town Council of the Town of Prosper, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$29,000,000 for the purpose of constructing, installing, acquiring and equipping additions, extensions, renovations and improvements to the police headquarters, with any surplus proceeds remaining after completion of such project to be used for the construction, acquisition, renovation and equipment of other public safety facilities in the Town; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the Town Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said Town in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition C

Shall the Town Council of the Town of Prosper, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$34,200,000 for the purpose of constructing and equipping a new library facility separate from Town Hall with any excess funds used to assist in the relocation of existing library from Town Hall; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the Town Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said Town in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition D

Shall the Town Council of the Town of Prosper, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$24,000,000 for the purpose of enhancing current Parks and Recreation offerings by designing, constructing, improving, equipping of parks, trails, bridges and sports fields and courts and other recreational facilities; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the Town Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said Town in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition E

Shall the Town Council of the Town of Prosper, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$10,000,000 for the purpose of designing, constructing and equipping a permanent public works and parks service center at the current service center location; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the Town Council in its discretion shall determine; and shall there

be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said Town in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition F

Shall the Town Council of the Town of Prosper, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said Town, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$2,300,000 for the purpose of Downtown Prosper Improvements including: renovation of the three historic silos located west of the railroad tracks and to the southwest of the end of Broadway Street; additional parking, signage, entryway landmarks, land acquisition, drainage improvements, and sidewalks with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the Town Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said Town in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition A

		) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$92,800,000 of
		) bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of designing,
		) constructing, reconstructing, improving, extending, expanding, upgrading and
For	_____	) developing streets, roads, sidewalks, thoroughfares and related improvements
		) in the Town, including pedestrian right of ways, related drainage, utility
Against	_____	) relocation, signalization, landscaping, lighting, and signage, and the purchase
		) of land, any necessary rights-of-way and other costs related to such street and
		) road projects, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest
		) on the bonds.

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition B

		) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$29,000,000 of
		) bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of constructing,
For	_____	) installing, acquiring and equipping additions, extensions, renovations and
		) improvements to the police headquarters, with any surplus proceeds remaining
Against	_____	) after completion of such project to be used for the construction, acquisition,
		) renovation and equipment of other public safety facilities in the Town, and the
		) levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition C

		) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$34,200,000 of
For	_____	) bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of constructing and
		) equipping a new library facility separate from Town Hall with any excess
Against	_____	) funds used to assist in the relocation of existing library from Town Hall, and
		) the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition D

For _____) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$24,000,000 of
Against _____) bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of enhancing current
_____) Parks and Recreation offerings by designing, constructing, improving,
_____) equipping of parks, trails, bridges and sports fields and courts and other
_____) recreational facilities, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of
_____) and interest on the bonds.

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition E

For _____) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$10,000,000 of
Against _____) bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of designing,
_____) constructing and equipping a permanent public works and parks service center
_____) at the current service center location, and the levy of taxes sufficient to pay the
_____) principal of and interest on the bonds.

Town of Prosper, Texas Special Election Proposition F

For _____) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$2,300,000 of
Against _____) bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of Downtown Prosper
_____) Improvements including: renovation of the three historic silos located west of
_____) the railroad tracks and to the southwest of the end of Broadway Street,
_____) additional parking, signage, entryway landmarks, land acquisition, drainage
_____) improvements, and sidewalks, and the levy of taxes sufficient to pay the
_____) principal of and interest on the bonds.

Section 10. Compliance with State and Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("HAVA") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The Town hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrators in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the Town in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Sections 8 and 9 hereof.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the Town, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimate takes

into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.

(f) The bonds that are the subject of the Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the Town estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 20-year period from their respective date of issue.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the Town's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$236,755,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the Town's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$85,618,791.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the Town as of the date of this Ordinance is \$0.180392 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the Town (as the authority conducting the Election) is <https://www.prospertx.gov> and the website for the Counties (as the entities administering the Election) are <https://www.collincountytx.gov/Elections> (Collin County) and <https://www.votedenton.gov> (Denton County).

Exhibit A

Election Day Polling Places and Hours

Collin County

November 4, 2025
7:00 am - 7:00 pm

Election Day Voting Locations within the Town of Prosper

Prosper Town Hall, Community Room	250 W. First St., Prosper, TX 75078
Gateway Church Prosper Campus, Main Lobby	4331 Prosper Trail, Prosper, TX 75078
Children's Health Stadium, Community Room	2000 Stadium Dr., Prosper, TX 75078

Other Election Day Voting Locations in Collin County

In addition to the foregoing Collin County voting centers that are located within the Town of Prosper, qualified voters of the Town of Prosper may vote on Election Day at any voting center designated by Collin County. Polling locations are subject to change. A complete list of such voting centers can be viewed at <https://www.collincountytx.gov/Elections/election-information>. In addition, voters may call the Collin County Elections Administration at the following number to locate polling locations: (972) 547-1990.

Denton County

November 4, 2025
7:00 am - 7:00 pm

Election Day Voting Location

Prosper Fire Station #2, Training Room	1140 S. Teel Pkwy., Prosper, TX 75078
--	---------------------------------------

Exhibit B

Early Voting Polling Locations, Dates and Hours

Collin County

October 20 – October 24: 8:00 am – 5:00 pm
October 25: 7:00 am – 7:00 pm
October 26: 11:00 am – 5:00 pm
October 27 – October 31: 7:00 am – 7:00 pm

Early Voting Location within the Town of Prosper

Prosper Town Hall, Community Room

250 W. First St., Prosper, TX 75078

Other Early Voting Locations in Collin County

In addition to the foregoing Collin County voting centers that are located within the Town of Prosper, qualified voters of the Town of Prosper may vote during early voting at any voting center designated by Collin County. Polling locations are subject to change. A complete list of such voting centers can be viewed at <https://www.collincountytexas.gov/Elections/election-information>. In addition, voters may call the Collin County Elections Administration at the following number to locate polling locations: (972) 547-1990.

Denton County

October 20 – October 24: 8:00 am – 5:00 pm
October 25: 8:00 am – 5:00 pm
October 26: 11:00 am – 5:00 pm
October 27 – October 31: 7:00 am – 7:00 pm

Early Voting Location

Prosper Fire Station #2, Training Room

1140 S. Teel Pkwy., Prosper, TX 75078

Other Early Voting Locations in Denton County

In addition to the foregoing Denton County voting centers that are located within the Town of Prosper, qualified voters of the Town of Prosper may vote during early voting at any voting center designated by Denton County. Polling locations are subject to change. A complete list of such voting centers can be viewed at <https://www.votedenton.gov/election-day-information/current-and-upcoming-election-information/>. In addition, voters may call the Denton County Elections Administration at the following number to locate polling locations: (940) 349-3200.

Voter Information Document - Town of Prosper Special Election

Proposition A

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION A

FOR () THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$92,800,000 of bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of designing, constructing, reconstructing, improving, extending, expanding, upgrading and developing streets, roads, sidewalks, thoroughfares and related improvements in the Town, including pedestrian right of ways, related drainage, utility relocation, signalization, landscaping, lighting, and signage, and the purchase of land, any necessary rights-of-way and other costs related to such street and road projects, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

AGAINST ()

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾
\$92,800,000	\$51,300,633	\$144,100,633	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ Interest is estimated based on bond market conditions as of September 19, 2025. If Proposition A is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over an 8 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition A was calculated using the MBIS tax exempt AA municipal benchmark yield curve, with an additional 0.75%

spread to reflect potential market changes at the time of issuance. The Town's current ratings are AAA from Fitch's and AA from S&P. The Town believes this is a conservative estimate based on market conditions as of September 19, 2025, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

⁽²⁾ Excludes \$58,158,103 in combined principal and interest payments of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be no tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 8 annual issuances of bonds under Proposition A, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition A would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation of 10.85% for tax year 2026, 9.55% for tax year 2027, 8.34% for tax year 2028, 7.37% for tax year 2029, 6% for tax years 2030 through 2034 and 3% for tax years 2035 through 2039 and 0% per year for each tax year 2040 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

Voter Information Document - Town of Prosper Special Election

Proposition B

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION B

FOR () THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$29,000,000 of bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of constructing, installing, acquiring and equipping additions, extensions, renovations and improvements to the police headquarters, with any surplus proceeds remaining after completion of such project to be used for the construction, acquisition, renovation and equipment of other public safety facilities in the Town, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

AGAINST ()

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition B	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition B ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition B ⁽¹⁾	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾
\$29,000,000	\$16,031,448	\$45,031,448	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ Interest is estimated based on bond market conditions as of September 19, 2025. If Proposition B is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over an 8 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition B was calculated using the MBIS tax exempt AA municipal benchmark yield curve, with an additional 0.75% spread to reflect potential market changes at the time of issuance. The Town's current

ratings are AAA from Fitch's and AA from S&P. The Town believes this is a conservative estimate based on market conditions as of September 19, 2025, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition B.

⁽²⁾ Excludes \$58,158,103 in combined principal and interest payments of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be no tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 8 annual issuances of bonds under Proposition B, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition B would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation of 10.85% for tax year 2026, 9.55% for tax year 2027, 8.34% for tax year 2028, 7.37% for tax year 2029, 6% for tax years 2030 through 2034 and 3% for tax years 2035 through 2039 and 0% per year for each tax year 2040 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

Voter Information Document - Town of Prosper Special Election

Proposition C

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION C

FOR () THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$34,200,000 of bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of constructing and equipping a new library facility separate from Town Hall with any excess funds used to assist in the relocation of existing library from Town Hall, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

AGAINST ()

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

⁽¹⁾ Interest is estimated based on bond market conditions as of September 19, 2025. If

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition C	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition C ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition C ⁽¹⁾	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾
\$34,200,000	\$18,906,052	\$53,106,052	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ Proposition C is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over an 8 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition C was calculated using the MBIS tax exempt AA municipal benchmark yield curve, with an additional 0.75% spread to reflect potential market changes at the time of issuance. The Town's current ratings are AAA from Fitch's and AA from S&P. The Town believes this is a conservative estimate based on market conditions as of September 19, 2025, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts

set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition C.

⁽²⁾ Excludes \$58,158,103 in combined principal and interest payments of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be no tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 8 annual issuances of bonds under Proposition C, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition C would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation of 10.85% for tax year 2026, 9.55% for tax year 2027, 8.34% for tax year 2028, 7.37% for tax year 2029, 6% for tax years 2030 through 2034 and 3% for tax years 2035 through 2039 and 0% per year for each tax year 2040 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

Voter Information Document - Town of Prosper Special Election

Proposition D

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

**TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION
TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION D**

FOR () THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$24,000,000 of bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of enhancing current Parks and Recreation offerings by designing, constructing, improving, equipping of parks, trails, bridges and sports fields and courts and other recreational facilities, and the levy of taxes sufficient to pay the principal

AGAINST () of and interest on the bonds.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition D passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition D	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition D ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition D ⁽¹⁾	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾
\$24,000,000	\$13,267,405	\$37,267,405	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ Interest is estimated based on bond market conditions as of September 19, 2025. If Proposition D is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over an 8 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition D was calculated using the MBIS tax exempt AA municipal benchmark yield curve, with an additional 0.75% spread to reflect potential market changes at the time of issuance. The Town's current ratings are AAA from Fitch's and AA from S&P. The Town believes this is a conservative

estimate based on market conditions as of September 19, 2025, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition D.

⁽²⁾ Excludes \$58,158,103 in combined principal and interest payments of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be no tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 8 annual issuances of bonds under Proposition D, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition D would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation of 10.85% for tax year 2026, 9.55% for tax year 2027, 8.34% for tax year 2028, 7.37% for tax year 2029, 6% for tax years 2030 through 2034 and 3% for tax years 2035 through 2039 and 0% per year for each tax year 2040 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

Voter Information Document - Town of Prosper Special Election

Proposition E

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION
TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION E

FOR () THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$10,000,000 of bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of designing, constructing and equipping a permanent public works and parks service center at the current service center location, and the levy of taxes sufficient

AGAINST () to pay the principal of and interest on the bonds.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition E passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition E	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition E ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition E ⁽¹⁾	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾
\$10,000,000	\$5,528,085	\$15,528,085	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ Interest is estimated based on bond market conditions as of September 19, 2025. If Proposition E is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over an 8 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition E was calculated using the MBIS tax exempt AA municipal benchmark yield curve, with an additional 0.75% spread to reflect potential market changes at the time of issuance. The Town's current ratings are AAA from Fitch's and AA from S&P. The Town believes this is a conservative estimate based on market conditions as of September 19, 2025, and therefore, the interest

payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition E.

⁽²⁾ Excludes \$58,158,103 in combined principal and interest payments of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be no tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 8 annual issuances of bonds under Proposition E, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition E would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation of 10.85% for tax year 2026, 9.55% for tax year 2027, 8.34% for tax year 2028, 7.37% for tax year 2029, 6% for tax years 2030 through 2034 and 3% for tax years 2035 through 2039 and 0% per year for each tax year 2040 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

Voter Information Document - Town of Prosper Special Election

Proposition F

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TOWN OF PROSPER, TEXAS SPECIAL ELECTION TOWN OF PROSPER, TEXAS PROPOSITION F

FOR () THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE; the issuance of \$2,300,000 of bonds by the Town of Prosper, Texas, for the purpose of Downtown Prosper Improvements including: renovation of the three historic silos located west of the railroad tracks and to the southwest of the end of Broadway Street, additional parking, signage, entryway landmarks, land acquisition, drainage improvements and, sidewalks and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

AGAINST ()

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition F passes, and all existing outstanding debt obligations of the Town secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the Town has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition F	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition F ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition F ⁽¹⁾	Principal of Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Remaining interest on Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay Town's Existing Outstanding Debt (as of 8/12/25) ⁽²⁾
\$2,300,000	\$1,271,460	\$3,571,460	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ Interest is estimated based on bond market conditions as of September 19, 2025. If Proposition F is approved by the voters, the approved bonds are currently expected to be sold in annual installments over an 8 year period, so market conditions are likely to change over time. The interest on the proposed bonds under Proposition F was calculated using

the MBIS tax exempt AA municipal benchmark yield curve, with an additional 0.75% spread to reflect potential market changes at the time of issuance. The Town's current ratings are AAA from Fitch's and AA from S&P. The Town believes this is a conservative estimate based on market conditions as of September 19, 2025, and therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition F.

⁽²⁾ Excludes \$58,158,103 of Town debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the Town has designated as self-sufficient as being paid from other Town revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the Town estimates that there will be no tax rate increase imposed on a residence homestead in the Town with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) 8 annual issuances of bonds under Proposition F, (ii) that the bonds of each series that may be approved under Proposition F would be sold with an annual amortization of 20 years, respectively, (iii) growth of Town's taxable assessed valuation of 10.85% for tax year 2026, 9.55% for tax year 2027, 8.34% for tax year 2028, 7.37% for tax year 2029, 6% for tax years 2030 through 2034 and 3% for tax years 2035 through 2039 and 0% per year for each tax year 2040 and thereafter and (iv) that the average interest rate on the bonds does not exceed 4.5%. The Town reserves the right not to issue all of the bonds should the bond market and economic outlook in the Town change after the Election.

ORDENANZA QUE ORDENA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADOS DE COLLIN Y DENTON
CIUDAD DE TOWN OF PROSPER

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el “Consejo”) de la ciudad de Town of Prosper, Texas (la “Ciudad”) considera oportuno convocar la elección de bonos ordenada en lo sucesivo (la “Elección”); y

EN VISTA DE QUE el referendo de bonos se celebra en conformidad con las disposiciones del capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas, y varias disposiciones del Código Electoral de Texas (el “Código”), incluida la sección 42.002 del Código, y la Ciudad celebra un contrato con el Condado de Collin, Texas, y el Condado de Denton, Texas, (por separado, un “Condado”, y en conjunto, los “Condados”) para que gestionen la administración de la Elección en virtud de convenios separados entre localidades con cada Condado (por separado, un “Contrato Electoral”, y en conjunto, los “Contratos Electorales”); y

EN VISTA DE QUE los Condados, a través de la gestión de su propio administrador de elecciones del Condado de Collin y del administrador de elecciones del Condado de Denton (por separado, un “Administrador de Elecciones”, y en conjunto, los “Administradores de Elecciones”), de conformidad con su respectivo Contrato Electoral, dispondrán la administración de la Elección; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, se halla y determina oficialmente que la asamblea en la cual esta Ordenanza fue adoptada estuvo abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, todo según lo exige el capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

AHORA, POR TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones incluidas en los preámbulos de esta ordenanza son verdaderas y correctas, y se adoptan como sus determinaciones de hechos y disposiciones operativas.

Sección 2. Elección ordenada; lugares de votación. La Elección se llevará a cabo el 4 de noviembre de 2025 (el “Día de Elección”) en la Ciudad en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. Los Condados celebrarán la Elección conforme a lo dispuesto por el capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y los Contratos Electorales. El Día de Elección, la Elección se llevará a cabo en el horario indicado antes en los lugares de votación designados que se exponen en el **Anexo A** adjunto a este documento, anexo que, por la presente, se incorpora a todos los efectos. El **Anexo A** será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de Elección requeridos para ajustarse a los Contratos Electorales y al Código.

Sección 3. Votación anticipada. La votación anticipada será administrada por los Condados. La votación anticipada en persona comenzará el 20 de octubre de 2025 y terminará el 31 de octubre de 2025, y se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada en las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B** adjunto a este documento. Los lugares de votación anticipada se mantendrán abiertos durante dichos horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante de la Ciudad registrado en ese lugar de votación. El **Anexo B** será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para la elección anticipada, requeridos para ajustarse a los Contratos Electorales y al Código.

Sección 4. Funcionarios Electorales. La designación de los Jueces Electorales Presidentes, Jueces Alternos, Oficiales de Votación Anticipada, el Juez Presidente del consejo de boletas de votación anticipada y demás funcionarios electorales de la Elección la harán los Administradores de Elecciones de acuerdo con los Contratos Electorales y el Código. Los Administradores de Elecciones pueden emplear otro personal necesario para la administración debida de la Elección, incluyendo la ayuda de medio tiempo que sea necesaria para preparar la Elección, para asegurar la entrega puntual de suministros durante la votación anticipada y el Día de Elección, y para una tabulación eficiente de las boletas de votación en la estación central de conteo. Por la presente, el Consejo autoriza al alcalde, al alcalde provisorio, al administrador de la ciudad, al subadministrador de la ciudad, al director de finanzas y a la secretaria de la ciudad a firmar o atestiguar los Contratos Electorales con los Condados en nombre de la Ciudad.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes de voto postal para todos los residentes de la Ciudad deben enviarse de la siguiente forma:

(a) Las solicitudes para el voto postal para todos los residentes de la Ciudad que residen en el Condado de Collin deben enviarse, antes del plazo correspondiente prescrito por ley, de la siguiente forma: (i) por entrega en persona en Collin County Elections Department, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069; (ii) por correo postal enviado a Collin County Early Voting Clerk, Elections Office, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069; (iii) al fax (972) 547-1996; o (iv) al correo electrónico absenteemailballoting@collincountytx.gov. Si envía una solicitud al fax o correo electrónico, debe enviar una copia física por correo postal a la dirección precedente en el plazo de los cuatro días posteriores al envío del fax o del correo electrónico.

(b) Las solicitudes de voto postal para todos los residentes de la Ciudad que residen en el Condado de Denton deben enviarse, antes del plazo correspondiente prescrito por ley, de la siguiente forma: (i) por entrega en persona o transportista contratado a Early Voting Clerk, Denton County Elections, 701 Kimberly Drive, Denton, Texas 76208; (ii) por correo postal a Denton County Early Voting Clerk, P.O. Box 1720, Denton, Texas 76202; (iii) al fax (940) 349-3201; o (iv) al correo electrónico elections@dentoncounty.gov. Si envía una solicitud al fax o correo electrónico, debe enviar una copia física por correo postal a la dirección precedente en el plazo de los cuatro días posteriores al envío del fax o del correo electrónico.

Sección 6. Boletas de votación anticipada. Se debe crear un Consejo de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección, y los Administradores de Elecciones designarán al Juez Presidente de dicho Consejo. El Juez Presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar el Consejo de Boletas de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de forma eficiente las boletas de votación anticipada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los votantes habilitados y residentes en la Ciudad tendrán derecho a votar en la Elección.

Sección 8. Propositiones. En la Elección se presentarán las siguientes PROPOSICIONES de acuerdo con la ley:

Proposición A de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la ciudad de Town of Prosper, Texas, a emitir y vender los bonos de esa Ciudad, en una o más series o emisiones, en la cantidad total de capital de \$92,800,000 para el propósito de diseñar, construir, reconstruir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y desarrollar calles, carreteras, aceras, autopistas y

mejoras vinculadas en la Ciudad, que incluyen derechos de paso peatonales, drenaje pertinente, reubicación de servicios públicos, señalización, paisajismo, iluminación y letreros, y la compra de terrenos, cualquier derecho de paso necesario y otros costos vinculados con proyectos de calles y carreteras de ese tipo; bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, a vencer, devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder los respectivos límites prescritos por ley en el momento de emisión, y ser vendidos a algún precio o precios, según determinará a su criterio el Consejo Municipal; y se deberán imponer y comprometer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* anualmente sobre toda propiedad gravable en esa Ciudad en una cantidad suficiente, dentro de los límites prescritos por ley, para pagar el interés anual de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos bonos en su vencimiento?

Proposición B de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la ciudad de Town of Prosper, Texas, a emitir y vender los bonos de esa Ciudad, en una o más series o emisiones, en la cantidad total de capital de \$29,000,000 para el propósito de construir, instalar, adquirir y equipar ampliaciones, extensiones, renovaciones y mejoras a las sedes centrales de la policía, con cualquier ingreso excedente restante después de completar dicho proyecto a utilizarse para construir, adquirir, renovar y equipar otras instalaciones de seguridad pública de la Ciudad; bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, a vencer, devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder los respectivos límites prescritos por ley en el momento de emisión, y ser vendidos a algún precio o precios, según determinará a su criterio el Consejo Municipal; y se deberán imponer y comprometer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* anualmente sobre toda propiedad gravable en esa Ciudad en una cantidad suficiente, dentro de los límites prescritos por ley, para pagar el interés anual de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos bonos en su vencimiento?

Proposición C de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la ciudad de Town of Prosper, Texas, a emitir y vender los bonos de esa Ciudad, en una o más series o emisiones, en la cantidad total de capital de \$34,200,000 para el propósito de construir y equipar una nueva instalación de biblioteca separada del Ayuntamiento con cualquier fondo excedente que se utilizará para colaborar con la reubicación de la actual biblioteca del Ayuntamiento; bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, a vencer, devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder los respectivos límites prescritos por ley en el momento de emisión, y ser vendidos a algún precio o precios, según determinará a su criterio el Consejo Municipal; y se deberán imponer y comprometer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* anualmente sobre toda propiedad gravable en esa Ciudad en una cantidad suficiente, dentro de los límites prescritos por ley, para pagar el interés anual de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos bonos en su vencimiento?

Proposición D de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la ciudad de Town of Prosper, Texas, a emitir y vender los bonos de esa Ciudad, en una o más series o emisiones, en la cantidad total de capital de \$24,000,000 para el propósito de mejorar las ofertas vigentes de Parques y Recreación a través de diseñar, construir, mejorar, equipar parques, sendas, puentes y canchas y campos deportivos y otras instalaciones recreativas; bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, a vencer, devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder los respectivos límites prescritos por ley en el momento de emisión, y ser vendidos a algún precio o precios, según determinará a su criterio el Consejo Municipal; y se deberán

imponer y comprometer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* anualmente sobre toda propiedad gravable en esa Ciudad en una cantidad suficiente, dentro de los límites prescritos por ley, para pagar el interés anual de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos bonos en su vencimiento?

Proposición E de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la ciudad de Town of Prosper, Texas, a emitir y vender los bonos de esa Ciudad, en una o más series o emisiones, en la cantidad total de capital de \$10,000,000 para el propósito de diseñar, construir y equipar un centro de atención permanente de obras públicas y parques en el lugar donde actualmente se encuentra el centro de atención; bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, a vencer, devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder los respectivos límites prescritos por ley en el momento de emisión, y ser vendidos a algún precio o precios, según determinará a su criterio el Consejo Municipal; y se deberán imponer y comprometer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* anualmente sobre toda propiedad gravable en esa Ciudad en una cantidad suficiente, dentro de los límites prescritos por ley, para pagar el interés anual de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos bonos en su vencimiento?

Proposición F de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la ciudad de Town of Prosper, Texas, a emitir y vender los bonos de esa Ciudad, en una o más series o emisiones, en la cantidad total de capital de \$2,300,000 para el propósito de realizar mejoras a la zona céntrica de Prosper que incluyen: la renovación de tres silos históricos ubicados al oeste de las vías del ferrocarril y al sudoeste del final de la calle Broadway Street; estacionamiento, letreros, referentes visuales de entradas, adquisición de terrenos, mejoras al drenaje y aceras adicionales bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, a vencer, devengar interés a alguna tasa o tasas, sin exceder los respectivos límites prescritos por ley en el momento de emisión, y ser vendidos a algún precio o precios, según determinará a su criterio el Consejo Municipal; y se deberán imponer y comprometer, tasar y recaudar impuestos *ad valorem* anualmente sobre toda propiedad gravable en esa Ciudad en una cantidad suficiente, dentro de los límites prescritos por ley, para pagar el interés anual de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar dichos bonos en su vencimiento?

Sección 9. Boletas de votación. Las boletas de votación oficiales para la Elección se prepararán en conformidad con el Código de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPOSICIONES antedichas, y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje de acuerdo con lo que exige la ley, y con dichas PROPOSICIONES expresadas básicamente de la siguiente manera:

Proposición A de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

A favor	_____	) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de
		) \$92,800,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el
		) propósito de diseñar, construir, reconstruir, mejorar, extender, ampliar,
		) actualizar y desarrollar calles, carreteras, aceras, autopistas y mejoras
En contra	_____	) vinculadas en la Ciudad, que incluyen derechos de paso peatonales, drenaje
		) pertinente, reubicación de servicios públicos, señalización, paisajismo,
		) iluminación y letreros, y la compra de terrenos, cualquier derecho de paso
		) necesario y otros costos vinculados con proyectos de calles y carreteras de ese
		) tipo, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés
		) de los bonos.

Proposición B de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

A favor	_____	) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de
		) \$29,000,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el
		) propósito de construir, instalar, adquirir y equipar ampliaciones, extensiones,
		) renovaciones y mejoras a las sedes centrales de la policía, con cualquier
En contra	_____	) ingreso excedente restante después de completar dicho proyecto a utilizarse
		) para construir, adquirir, renovar y equipar otras instalaciones de seguridad
		) pública de la Ciudad, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el
		) capital y el interés de los bonos.

Proposición C de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

A favor	_____	) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de
		) \$34,200,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el
		) propósito de construir y equipar una nueva instalación de biblioteca separada
		) del Ayuntamiento con cualquier fondo excedente que se utilizará para
En contra	_____	) colaborar con la reubicación de la actual biblioteca del Ayuntamiento, y la
		) imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los
		) bonos.

Proposición D de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

A favor	_____	) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de
		) \$24,000,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el
		) propósito de mejorar las ofertas vigentes de Parques y Recreación a través de
En contra	_____	) diseñar, construir, mejorar, equipar parques, sendas, puentes y canchas y
		) campos deportivos y otras instalaciones recreativas, y la imposición de
		) impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

Proposición E de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

A favor	_____	) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de
		) \$10,000,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el
		) propósito de diseñar, construir y equipar un centro de atención permanente de
En contra	_____	) obras públicas y parques en el lugar donde actualmente se encuentra el centro
		) de atención, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el
		) interés de los bonos.

Proposición F de la Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper, Texas

		) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de
		) \$2,300,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el
A favor	_____	) propósito de Realizar mejoras a la zona céntrica de Prosper que incluyen: la
		) renovación de tres silos históricos ubicados al oeste de las vías del ferrocarril
En contra	_____	) y al sudoeste del final de la calle Broadway Street, estacionamiento, letreros,
		) referentes visuales de entradas, adquisición de terrenos, mejoras al drenaje y
		) aceras adicionales, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el
		) capital y el interés de los bonos.

Sección 10. Cumplimiento con las leyes estatales y federales. En todos sus aspectos, la Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código. En virtud de la Ley federal Ayude a América a Votar (“HAVA”) y el Código, cada lugar de votación dispondrá, como mínimo, de un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de los sistemas de votación de ese tipo será un sistema que cuente con la certificación de cumplimiento de HAVA y el Código emitida por el Secretario de Estado de Texas. Por la presente, la Ciudad halla que el sistema de votación que será utilizado por los Administradores de Elecciones para administrar la Elección es uno de dichos sistemas, y ordena que la Ciudad, en sus elecciones, utilice ese equipo de votación o algún otro equipo certificado por la Secretaría de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código, se provee la siguiente información.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 9 de este documento.

(b) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 8 de este documento.

(c) La cantidad de capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar se establece en las Secciones 8 y 9 de este documento.

(d) Si los votantes aprueban los bonos, el Consejo estará autorizado a gravar impuestos anuales *ad valorem* sobre toda propiedad gravable de la Ciudad, suficientes, dentro de los límites prescritos por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito celebrado en conexión con los bonos.

(e) Según las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 5.00%. Dicho estimado tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y las clasificaciones de bonos esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de

interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de los mismos.

(f) Los bonos que son el objeto de esta Elección vencerán en serie o de otra forma a lo largo de una cantidad especificada de años (pero no más de 40 años a partir de su fecha), según lo prescrito por la ley pertinente de Texas, aunque la Ciudad calcula que, en función de las condiciones actuales del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán a lo largo de un periodo de 20 años a partir de su respectiva fecha de emisión.

(g) La cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad, que están garantizadas por impuestos *ad valorem*, a la fecha de esta ordenanza es de \$236,755,000.

(h) La cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad, que están garantizadas por impuestos *ad valorem*, a la fecha de esta ordenanza es de \$85,618,791.

(i) La tasa del impuesto *ad valorem* del servicio de deuda de la Ciudad a la fecha de esta ordenanza es de \$0.180392 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

(j) El sitio web de la Ciudad (como autoridad que celebra la Elección) es <https://www.prospertx.gov> y los sitios web de los Condados (como entidades que administran la Elección) son <https://www.collincountytx.gov/Elections> (Condado de Collin) y <https://www.votedenton.gov> (Condado de Denton).

Anexo A

Lugares y horarios de votación del Día de Elección

Condado de Collin

4 de noviembre de 2025

7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sitios de votación el día de las elecciones dentro de la Ciudad de Town of Prosper

Prosper Town Hall, Community Room	250 W. First St., Prosper, TX 75078
Gateway Church Prosper Campus, Main Lobby	4331 Prosper Trail, Prosper, TX 75078
Children's Health Stadium, Community Room	2000 Stadium Dr., Prosper, TX 75078

Otros sitios de votación el día de las elecciones en el Condado de Collin

Además de los centros de votación anteriores del Condado de Collin que están ubicados dentro de la Ciudad de Town of Prosper, los votantes habilitados de la Ciudad de Town of Prosper pueden votar el día de las elecciones en cualquier centro de votación designado por el Condado de Collin. Los sitios de votación están sujetos a cambio. Para ver el listado completo de dichos centros de votación, visite <https://www.collincountytx.gov/Elections/election-information>. Además, los votantes pueden llamar a la Administración de Elecciones del Condado de Collin al siguiente número para ubicar los sitios de votación: (972) 547-1990.

Condado de Denton

4 de noviembre de 2025

7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sitios de votación el día de las elecciones dentro de la Ciudad de Town of Prosper

Prosper Fire Station #2, Training Room	1140 S. Teel Pkwy., Prosper, TX 75078
--	---------------------------------------

Anexo B

Lugares, fechas y horarios de Votación Anticipada

Condado de Collin

Octubre 20 – Octubre 24: 8:00 am – 5:00 pm
Octubre 25: 7:00 am – 7:00 pm
Octubre 26: 11:00 am – 5:00 pm
Octubre 27 – Octubre 31: 7:00 am – 7:00 pm

Sitios de votación anticipada de la Ciudad de Town of Prosper

Prosper Town Hall, Community Room

250 W. First St., Prosper, TX 75078

Otros sitios de votación anticipada en el Condado de Collin

Además de los centros de votación anteriores del Condado de Collin que están ubicados dentro de la Ciudad de Town of Prosper, los votantes habilitados de la Ciudad de Town of Prosper pueden votar durante la votación anticipada en cualquier centro de votación designado por el Condado de Collin. Los sitios de votación están sujetos a cambio. Para ver el listado completo de dichos centros de votación, visite <https://www.collincountytexas.gov/Elections/election-information>. Además, los votantes pueden llamar a la Administración de Elecciones del Condado de Collin al siguiente número para ubicar los sitios de votación: (972) 547-1990.

Condado de Denton

Octubre 20 – Octubre 24: 8:00 am – 5:00 pm
Octubre 25: 8:00 am – 5:00 pm
Octubre 26: 11:00 am – 5:00 pm
Octubre 27 – Octubre 31: 7:00 am – 7:00 pm

Sitios de votación anticipada de la Ciudad de Town of Prosper

Prosper Fire Station #2, Training Room

1140 S. Teel Pkwy., Prosper, TX 75078

Otros sitios de votación anticipada en el Condado de Denton

Además de los centros de votación anteriores del Condado de Denton que están ubicados dentro de la Ciudad de Town of Prosper, los votantes habilitados de la Ciudad de Town of Prosper pueden votar durante la votación anticipada en cualquier centro de votación designado por el Condado de Denton. Los sitios de votación están sujetos a cambio. Para ver el listado completo de dichos centros de votación, visite <https://www.votedenton.gov/election-day-information/current-and-upcoming-election-information/>. Además, los votantes pueden llamar a la Administración de Elecciones del Condado de Denton al siguiente número para ubicar los sitios de votación: (940) 349-3200.

Documento de Información para los Votantes
Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper

Proposición A

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019).

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ELECCIÓN ESPECIAL
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS

A FAVOR () ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de \$92,800,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el propósito de diseñar, construir, reconstruir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y desarrollar calles, carreteras, aceras, autopistas y mejoras vinculadas en la Ciudad, que incluyen derechos de paso peatonales, drenaje pertinente, reubicación de servicios públicos, señalización, paisajismo, iluminación y letreros, y la compra de terrenos, cualquier derecho de paso necesario y otros costos vinculados con proyectos de calles y carreteras de ese tipo, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

EN CONTRA ()

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones de deuda pendientes existentes de la ciudad garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem, aparte de las obligaciones de deuda que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾
\$92,800,000	\$51,300,633	\$144,100,633	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ El interés se estimó con base en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025. Si la Proposición A es aprobada por los votantes, en este momento se anticipa que los bonos aprobados se vendan en cuotas anuales en el curso de 8 años, ya que las condiciones del mercado probablemente cambien con el transcurso del tiempo. El interés sobre los bonos propuestos bajo la Proposición A fue calculado usando la curva de rendimiento de referencia municipal AA exenta de impuestos MBIS, con un diferencial adicional del 0.75% para reflejar los posibles cambios del mercado en el momento de la emisión. Las calificaciones actuales de la Ciudad son AAA de Fitch y AA de S&P. La Ciudad entiende que este es un estimado conservador basado en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025, y por lo tanto, el interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado al momento de venta inicial de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición A.

⁽²⁾ Excluye \$58,158,103 en pagos combinados de capital e intereses de obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos de la Ciudad, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, la Ciudad estima que no habrá un aumento del impuesto gravado sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de que sean aprobados. Esa estimación supone (i) 8 emisiones anuales de los bonos bajo la Proposición A, (ii) que los bonos de cada serie que sean aprobados bajo la Proposición A se vendan con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la tasación fiscal en la Ciudad del 10.85 % para el año fiscal 2026, del 9.55 % para el año fiscal 2027, del 8.34 % para el año fiscal 2028, del 7.37 % para el año fiscal 2029, del 6 % para los años fiscales 2030 a 2034 y del 3 % para los años fiscales 2035 a 2039, y 0 % anual para cada año fiscal a partir de 2040 y (iv) que el la tasa de interés promedio de los bonos no será más de 4.5 %. La Ciudad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y las perspectivas económicas en la Ciudad cambian después de la Elección.

Documento de Información para los Votantes –
Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper

Proposición B

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019).

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ELECCIÓN ESPECIAL
PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS

A FAVOR () ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de \$29,000,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el propósito de construir, instalar, adquirir y equipar ampliaciones, extensiones, renovaciones y mejoras a las sedes centrales de la policía, con

EN CONTRA () cualquier ingreso excedente restante después de completar dicho proyecto a utilizarse para construir, adquirir, renovar y equipar otras instalaciones de seguridad pública de la Ciudad, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición B y todas las obligaciones de deuda pendientes existentes de la ciudad garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem, aparte de las obligaciones de deuda que la Ciudad designó como autosuficiente (pagaderas de otras fuentes de ingresos, tales como ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición B	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición B ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar según la Proposición B ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾
\$29,000,000	\$16,031,448	\$45,031,448	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ El interés se estimó con base en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025. Si la Proposición B es aprobada por los votantes, en este momento se anticipa que

los bonos aprobados se vendan en cuotas anuales en el curso de 8 años, ya que las condiciones del mercado probablemente cambien con el transcurso del tiempo. El interés sobre los bonos propuestos bajo la Proposición B fue calculado usando la curva de rendimiento de referencia municipal AA exenta de impuestos MBIS, con un diferencial adicional del 0.75% para reflejar los posibles cambios del mercado en el momento de la emisión. Las calificaciones actuales de la Ciudad son AAA de Fitch y AA de S&P. La Ciudad entiende que este es un estimado conservador basado en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025, y por lo tanto, el interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado al momento de venta inicial de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición B.

⁽²⁾ Excluye \$58,158,103 en pagos combinados de capital e intereses de obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos de la Ciudad, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, la Ciudad estima que no habrá un aumento del impuesto gravado sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de que sean aprobados. Esa estimación supone (i) 8 emisiones anuales de los bonos bajo la B, (ii) que los bonos de cada serie que sean aprobados bajo la Proposición B se vendan con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la tasación fiscal en la Ciudad del 10.85 % para el año fiscal 2026, del 9.55 % para el año fiscal 2027, del 8.34 % para el año fiscal 2028, del 7.37 % para el año fiscal 2029, del 6 % para los años fiscales 2030 a 2034 y del 3 % para los años fiscales 2035 a 2039, y 0 % anual para cada año fiscal a partir de 2040 y (iv) que el la tasa de interés promedio de los bonos no será más de 4.5 %. La Ciudad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y las perspectivas económicas en la Ciudad cambian después de la Elección.

Documento de Información para los Votantes
Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper

Proposición C

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019).

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ELECCIÓN ESPECIAL
PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS

A FAVOR () ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de \$34,200,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el propósito de construir y equipar una nueva instalación de biblioteca separada del Ayuntamiento con cualquier fondo excedente que se utilizará

EN CONTRA () para colaborar con la reubicación de la actual biblioteca del Ayuntamiento, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición C y todas las obligaciones de deuda pendientes existentes de la ciudad garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem, aparte de las obligaciones de deuda que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición C	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición C ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los Bonos a autorizar bajo la Proposición C ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾
\$34,200,000	\$18,906,052	\$53,106,052	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ El interés se estimó con base en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025. Si la Proposición C es aprobada por los votantes, en este momento se anticipa que los bonos aprobados se vendan en cuotas anuales en el curso de 8 años, ya que las condiciones del mercado probablemente cambien con el transcurso del tiempo. El interés

sobre los bonos propuestos bajo la Proposición C fue calculado usando la curva de rendimiento de referencia municipal AA exenta de impuestos MBIS, con un diferencial adicional del 0.75% para reflejar los posibles cambios del mercado en el momento de la emisión. Las calificaciones actuales de la Ciudad son AAA de Fitch y AA de S&P. La Ciudad entiende que este es un estimado conservador basado en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025, y por lo tanto, el interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado al momento de venta inicial de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición C.

⁽²⁾ Excluye \$58,158,103 en pagos combinados de capital e intereses de obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos de la Ciudad, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, la Ciudad estima que no habrá un aumento del impuesto gravado sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de que sean aprobados. Esa estimación supone (i) 8 emisiones anuales de los bonos bajo la Proposición C, (ii) que los bonos de cada serie que sean aprobados bajo la Proposición C se vendan con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la tasación fiscal en la Ciudad del 10.85 % para el año fiscal 2026, del 9.55 % para el año fiscal 2027, del 8.34 % para el año fiscal 2028, del 7.37 % para el año fiscal 2029, del 6 % para los años fiscales 2030 a 2034 y del 3 % para los años fiscales 2035 a 2039, y 0 % anual para cada año fiscal a partir de 2040 y (iv) que el la tasa de interés promedio de los bonos no será más de 4.5 %. La Ciudad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y las perspectivas económicas en la Ciudad cambian después de la Elección.

Documento de Información para los Votantes
Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper

Proposición D

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019).

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ELECCIÓN ESPECIAL
PROPOSICIÓN D DE LA CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS

A FAVOR () ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de \$24,000,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el propósito de mejorar las ofertas vigentes de Parques y Recreación a través de diseñar, construir, mejorar, equipar parques, sendas, puentes y canchas de diseñar, construir, mejorar, equipar parques, sendas, puentes y canchas

EN CONTRA () y campos deportivos y otras instalaciones recreativas, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición D y todas las obligaciones de deuda pendientes existentes de la ciudad garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem, aparte de las obligaciones de deuda que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición D	Interés estimado de los bonos a autorizar en virtud de la Proposición D ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar según la Proposición D ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾
\$24,000,000	\$13,267,405	\$37,267,405	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ El interés se estimó con base en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025. Si la Proposición D es aprobada por los votantes, en este momento se anticipa que los bonos aprobados se vendan en cuotas anuales en el curso de 8 años, ya que las condiciones del mercado probablemente cambien con el transcurso del tiempo. El interés

sobre los bonos propuestos bajo la Proposición D fue calculado usando la curva de rendimiento de referencia municipal AA exenta de impuestos MBIS, con un diferencial adicional del 0.75% para reflejar los posibles cambios del mercado en el momento de la emisión. Las calificaciones actuales de la Ciudad son AAA de Fitch y AA de S&P. La Ciudad entiende que este es un estimado conservador basado en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025, y por lo tanto, el interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado al momento de venta inicial de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición D.

⁽²⁾ Excluye \$58,158,103 en pagos combinados de capital e intereses de obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos de la Ciudad, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, la Ciudad estima que no habrá un aumento del impuesto gravado sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de que sean aprobados. Esa estimación supone (i) 8 emisiones anuales de los bonos bajo la Proposición D, (ii) que los bonos de cada serie que sean aprobados bajo la Proposición D se vendan con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la tasación fiscal en la Ciudad del 10.85 % para el año fiscal 2026, del 9.55 % para el año fiscal 2027, del 8.34 % para el año fiscal 2028, del 7.37 % para el año fiscal 2029, del 6 % para los años fiscales 2030 a 2034 y del 3 % para los años fiscales 2035 a 2039, y 0 % anual para cada año fiscal a partir de 2040 y (iv) que el la tasa de interés promedio de los bonos no será más de 4.5 %. La Ciudad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y las perspectivas económicas en la Ciudad cambian después de la Elección.

Documento de Información para los Votantes
Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper

Proposición E

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019).

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ELECCIÓN ESPECIAL
PROPOSICIÓN E DE LA CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS

A FAVOR () ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de \$10,000,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el propósito de diseñar, construir y equipar un centro de atención permanente de obras públicas y parques en el lugar donde actualmente se encuentra el centro de atención, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

EN CONTRA ()

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición E y todas las obligaciones de deuda pendientes existentes de la ciudad garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem, aparte de las obligaciones de deuda que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición E	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición E ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar según la Proposición E ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾
\$10,000,000	\$5,528,085	\$15,528,085	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ El interés se estimó con base en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025. Si la Proposición E es aprobada por los votantes, en este momento se anticipa que los bonos aprobados se vendan en cuotas anuales en el curso de 8 años, ya que las condiciones del mercado probablemente cambien con el transcurso del tiempo. El interés

sobre los bonos propuestos bajo la Proposición E fue calculado usando la curva de rendimiento de referencia municipal AA exenta de impuestos MBIS, con un diferencial adicional del 0.75% para reflejar los posibles cambios del mercado en el momento de la emisión. Las calificaciones actuales de la Ciudad son AAA de Fitch y AA de S&P. La Ciudad entiende que este es un estimado conservador basado en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025, y por lo tanto, el interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado al momento de venta inicial de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición E.

⁽²⁾ Excluye \$58,158,103 en pagos combinados de capital e intereses de obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos de la Ciudad, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, la Ciudad estima que no habrá un aumento del impuesto gravado sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de que sean aprobados. Esa estimación supone (i) 8 emisiones anuales de los bonos bajo la Proposición E, (ii) que los bonos de cada serie que sean aprobados bajo la Proposición E se vendan con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la tasación fiscal en la Ciudad del 10.85 % para el año fiscal 2026, del 9.55 % para el año fiscal 2027, del 8.34 % para el año fiscal 2028, del 7.37 % para el año fiscal 2029, del 6 % para los años fiscales 2030 a 2034 y del 3 % para los años fiscales 2035 a 2039, y 0 % anual para cada año fiscal a partir de 2040 y (iv) que el la tasa de interés promedio de los bonos no será más de 4.5 %. La Ciudad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y las perspectivas económicas en la Ciudad cambian después de la Elección.

Documento de Información para los Votantes
Elección Especial de la ciudad de Town of Prosper

Proposición F

La siguiente información se prepara para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019).

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS, ELECCIÓN ESPECIAL
PROPOSICIÓN F DE LA CIUDAD DE TOWN OF PROSPER, TEXAS

A FAVOR () ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL; la emisión de \$2,300,000 en bonos por la ciudad de Town of Prosper, Texas, para el propósito de Realizar mejoras a la zona céntrica de Prosper que incluyen: la renovación de tres silos históricos ubicados al oeste de las vías del ferrocarril y al sudoeste del final de la calle Broadway Street, estacionamiento, letreros, referentes visuales de entradas, adquisición de terrenos, mejoras al drenaje y aceras adicionales, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

EN CONTRA ()

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición F y todas las obligaciones de deuda pendientes existentes de la ciudad garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem, aparte de las obligaciones de deuda que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición F	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición F ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar según la Proposición F ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (a la fecha de 8/12/25) ⁽²⁾
\$2,300,000	\$1,271,460	\$3,571,460	\$193,808,931	\$70,406,757	\$264,215,688

⁽¹⁾ El interés se estimó con base en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025. Si la Proposición F es aprobada por los votantes, en este momento se anticipa que los bonos aprobados se vendan en cuotas anuales en el curso de 8 años, ya que las condiciones del mercado probablemente cambien con el transcurso del tiempo. El interés

sobre los bonos propuestos bajo la Proposición F fue calculado usando la curva de rendimiento de referencia municipal AA exenta de impuestos MBIS, con un diferencial adicional del 0.75% para reflejar los posibles cambios del mercado en el momento de la emisión. Las calificaciones actuales de la Ciudad son AAA de Fitch y AA de S&P. La Ciudad entiende que este es un estimado conservador basado en las condiciones del mercado al 19 de septiembre de 2025, y por lo tanto, el interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado al momento de venta inicial de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición F.

⁽²⁾ Excluye \$58,158,103 en obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Ciudad designó como autosuficientes (pagaderas de otras fuentes de ingresos de la Ciudad, tales como los ingresos provenientes del sistema de agua y alcantarillado).

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, la Ciudad estima que no habrá un aumento del impuesto gravado sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de que sean aprobados. Esa estimación supone (i) 8 emisiones anuales de los bonos bajo la Proposición F, (ii) que los bonos de cada serie que sean aprobados bajo la Proposición F se vendan con una amortización anual de 20 años, respectivamente, (iii) un crecimiento de la tasación fiscal en la Ciudad del 10.85 % para el año fiscal 2026, del 9.55 % para el año fiscal 2027, del 8.34 % para el año fiscal 2028, del 7.37 % para el año fiscal 2029, del 6 % para los años fiscales 2030 a 2034 y del 3 % para los años fiscales 2035 a 2039, y 0 % anual para cada año fiscal a partir de 2040 y (iv) que el la tasa de interés promedio de los bonos no será más de 4.5 %. La Ciudad se reserva el derecho de no emitir todos los bonos si el mercado de bonos y las perspectivas económicas en la Ciudad cambian después de la Elección.